

UCHWAŁA NR 5/03/2025.

z dnia 18.03.2025 r.

Wspólnoty Mieszkaniowej Os. Pod Ojcowem przy ul. Rzeźniczej 18 w Skale.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wejścia w teren

w celu włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni na działce 2213/5 w miejscowości Skala

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 1048) postanawia się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę Gminie Skala z siedzibą w Skale 32-043 Skala, Rynek 29 w imieniu, której działa na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12.05.2022 r. i umowy na prace projektowe nr 472/2019 z dnia 20.08.2019 r. i nr 642/2020 z dnia 05.10.2020 r. – Grzegorz Durczyński reprezentujący firmę ABS-OCHRONA ŚRODOWISKA Sp. z o.o. ul. Wierzbowa 14/1, 40-169 Katowice

na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane o numerze 2213/5 (jednostka ewidencyjna 120610_4, Skala – miasto, obręb ewidencyjny 0013, Skala), w celu włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni na długości 4,7 m w obrębie zjazdu

z ul. Rzeźniczej w ramach opracowanej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Potiebni i ul. Rzeźniczej w Skale”.

2. Oświadcza, o zapoznaniu się z trasą projektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej i nie wnosi zastrzeżeń do jej przebiegu na terenie nieruchomości o które mowa w § 1 i przedstawionej

na załączniku mapowym nr 1 przedmiotowej Uchwały.

§ 2

1. Wyraża zgodę na wykonywanie w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami, zabiegami konserwacyjnymi, usuwaniem ewentualnych awarii, wymiany i innych czynności niezbędnych do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej, przez upoważnione osoby

i wyraża zgodę na każdorazowy wstęp na teren nieruchomości o której mowa, w celu wykonania przedmiotowych czynności.

2. Na podstawie niniejszej Uchwały, Gmina Skala uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 na cele budowlane zgodne z ustawą Prawo budowlane.

§ 3

1. Gmina zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji w sposób sprawny i jak najmniej obciążający (utrudniający) korzystanie z udostępnionej nieruchomości.

2. Gmina po wykonaniu robót zobowiązana jest do uporządkowania terenu zajętego pod inwestycję. Dotyczy to także robót związanych z późniejszą eksploatacją i konserwacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii.

§ 4

1. Zgoda wyrażona w § 1 i 2 rozciąga się na każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w § 1.

Załącznik nr 1

Mapa z trasą projektowanego urządzenia kanalizacyjnego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sposób liczenia głosów: Udziałami

Tryb zbierania głosów: Mieszany

Status: Uchwalona

W głosowaniu brało udział: 45461 (59,9599%) udziałów

Za przyjęciem głosowało: 45461 (59,9599%) udziałów

Przeciw głosowało: 0 (0%) udziałów

Wspólnota Mieszkaniowa
Osiedle pod Ojcowem
ul. Rzeźnicza 18
32-043 Skąpa
Regon: 388524917 NIP: 5130271036

Licencjonowany
zarządca nieruchomości

Jerzy Sudo

UCHWAŁA NR 5/03/2025.

z dnia 19.03.2025 r.

Wspólnoty Mieszkaniowej Os. Pod Ojcowem II przy ul. Rzeźniczej 20 w Skale.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wejścia w teren

w celu włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni na działce 2213/5 w miejscowości Skala

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 1048) postanawia się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę Gminie Skala z siedzibą w Skale 32-043 Skala, Rynek 29 w imieniu, której działa na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12.05.2022 r. i umowy na prace projektowe nr 472/2019 z dnia 20.08.2019 r. i nr 642/2020 z dnia 05.10.2020 r. – Grzegorz Durczyński reprezentujący firmę ABS-OCHRONA ŚRODOWISKA Sp. z o.o. ul. Wierzbowa 14/1, 40-169 Katowice

na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane o numerze 2213/5 (jednostka ewidencyjna 120610_4, Skala – miasto, obręb ewidencyjny 0013, Skala), w celu włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni na długości 4,7 m w obrębie zjazdu

z ul. Rzeźniczej w ramach opracowanej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Potiebni i ul. Rzeźniczej w Skale”.

2. Oświadcza, o zapoznaniu się z trasą projektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej i nie wnosi zastrzeżeń do jej przebiegu na terenie nieruchomości o której mowa w § 1 i przedstawionej

na załączniku mapowym nr 1 przedmiotowej Uchwały.

§ 2

1. Wyraża zgodę na wykonywanie w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami, zabiegami konserwacyjnymi, usuwaniem ewentualnych awarii, wymiany i innych czynności niezbędnych do prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej, przez upoważnione osoby

i wyraża zgodę na każdorazowy wstęp na teren nieruchomości o której mowa, w celu wykonania przedmiotowych czynności.

2. Na podstawie niniejszej Uchwały, Gmina Skala uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 na cele budowlane zgodne z ustawą Prawo budowlane.

§ 3

1. Gmina zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji w sposób sprawny i jak najmniej obciążający (utrudniający) korzystanie z udostępnionej nieruchomości.

2. Gmina po wykonaniu robót zobowiązana jest do uporządkowania terenu zajętego pod inwestycję. Dotyczy to także robót związanych z późniejszą eksploatacją i konserwacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii.

§ 4

1. Zgoda wyrażona w § 1 i 2 rozciąga się na każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w § 1.

Załącznik nr 1

Mapa z trasą projektowanego urządzenia kanalizacyjnego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sposób liczenia głosów: Udziałami

Tryb zbierania głosów: Na zebraniu

W głosowaniu brało udział:	47117 (59,5619%) udziałów
Za przyjęciem głosowało:	41152 (52,0213%) udziałów
Przeciw głosowało:	5965 (7,5405%) udziałów

Wspólnota Mieszkaniowa
Osiedle pod Ojcowem II
ul. Rzeźnicza 20, 32-043 Skąta
REGON: 521719239 • NIP: 5130278096

Licencjonowany
zarządca nieruchomości
Jerzy Sodo